

MARCHE DE TRAVAUX A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (SIMPLE ou ORDINAIRE)

Acheteur :

CHU AMIENS – PICARDIE
GROUPEMENT HOSPITALIER de TERRITOIRE SOMME LITTORAL SUD
1, Rond-point du Professeur Christian CABROL
80054 AMIENS CEDEX 1

Maitre d'Ouvrage

ETABLISSEMENT PUBLIC de SANTE MENTALE
Route de Paris
80480 DURY



Groupe Hospitalier de Territoire
Somme Littoral Sud



Établissement public
de santé mentale
de la Somme

Extension de la MAS « La Pommeraie » Appel d'Offres Ouvert « A.O.O. »

Passé en application :

- de l'Ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018
portant partie législative du Code de la Commande Publique
- du Décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018
portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique

C.C.T.P.

CAHIER des CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
Lot 3 - F : FAIENCE - CARRELAGE

MAITRE D'ŒUVRE

GROUPEMENT de COOPERATION SANITAIRE de MOYENS de l'OISE
☎ 2, rue des Finets- 60600 Clermont



☎ PS. / CS. 03.44.77.51.70
Architecte : E. DANAN-MINARD

💻 gcsmo@chi-clermont.fr
Ingénieur en Chef : P. SAGAN

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – GENERALITES.....	3
1-1/ Contenu de l'offre :.....	3
1-2/ Marques et types de référence :	4
1-3/ Documents à fournir par l'entrepreneur :	5
1-4/ Responsabilité de l'entrepreneur :	5
1-5/ Accès du chantier :	5
1-6/ Reconnaissance des lieux :	5
1-7/ Conditions d'exécution :	5
1-8/ Règlement et normes / Documents de références généraux :.....	6
ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
2-1/ Système étanchéité liquide sous carrelage SEL :	7
2-2/ Système de protection à l'eau sous faïence :	7
2-3/ Enduits d'étanchéité en plinthe :	7
2-4/ Carrelage :.....	8
2-5/ Faïence :.....	8
2-6/ Carrelage mural :	9
2-7/ Tampons de visite à carreler :.....	9
2-8/ Nettoyage et protection des ouvrages :.....	9
2-9/ Classement UPEC :	9

ARTICLE 1 – GENERALITES

1-1/ Contenu de l'offre :

L'offre de l'entreprise doit s'appliquer à l'exécution pour un global et forfaitaire **pour la réalisation de l'Extension de 2X10 lits, la création d'un bureau dans chacune des 4 maisonnées existantes et la rénovation complète du barreau central, pour la MAS « La Pommeraie » de l'Etablissement Public Départemental de Santé Mentale de la Somme** et de toutes les prestations nécessaires à la réalisation de l'ensemble des travaux tel qu'il est défini dans les documents joints au dossier de consultation.

En cas de modifications demandées par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre, les travaux en plus ou en moins seront chiffrés conformément aux dispositions du CCAP.

En conséquence, les propositions des entreprises soumissionnaires devront comprendre toutes les études, toutes les fournitures et tous les frais de mise en œuvre nécessaires à la complète et parfaite exécution des travaux définis ci-après de telle sorte que leur achèvement ne donne lieu, sauf demandes formulées, à aucun supplément.

Avant la remise de son offre et lors de la phase consultative, l'entreprise devra contrôler les prestations définies dans le présent dossier de consultation et faire remonter sous forme de questions posées par écrit via la plateforme des marchés publics les éventuelles erreurs, omissions ou contradictions qu'elle aurait soulevé dans le descriptif, les plans ou les fiches de positionnement.

L'entreprise devra contrôler les prestations définies dans le présent dossier et faire apparaître les différences éventuelles à sa proposition de base dans le cas où elles révéleraient des erreurs, omissions ou contradictions dans le descriptif ou les plans.

Les ouvrages seront en outre soumis aux vérifications du Maître d'œuvre au Bureau de Contrôle pendant toute la durée des travaux. Elle soumettra, avant exécution des travaux, tous les documents d'exécution.

Prestations incluses dans le marché

Sans qu'il en soit besoin de le mentionner dans la D.P.G.F., les prestations suivantes sont à la charge de l'entrepreneur qui devra en tenir compte pour l'établissement de son prix :

- Fourniture, transport, amenée à pied d'œuvre, mise en œuvre, raccordements et réglages de tous les matériels et matériaux, équipements et accessoires nécessaires aux ouvrages,
- Pour des raisons de sécurité évidentes, l'entreprise devra veiller à maintenir un accès de chantier parfaitement propre et suffisamment protégé de façon à éviter tous accès inopinés sur le chantier,
- Enlèvement de tous les gravois, emballages divers à la fin des travaux, ainsi que le nettoyage,
- Fourniture des plans généraux, plans de détails avec toutes les indications et plans d'implantation,
- Études et calculs nécessaires à l'exécution des travaux,

- Implantation des ouvrages,
- Fourniture du personnel, matériel, matériaux et travaux nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages tels que décrits et en particulier les manutentions, préparations, finitions et levées de réserves,
- Rebouchage de toutes les réservations, percements propres,
- Prise en compte de toutes les réservations,
- Scellement et fixations,
- Tous les essais et opérations de contrôle,
- Coordination avec les autres entreprises du projet,
- Échafaudages et toutes sujétions dues à la hauteur.

NOTA :

En cas de divergence entre le présent descriptif et les plans, c'est la spécification la plus contraignante qui sera retenue.

Les localisations ne sont données qu'à titre indicatif et non limitatif. Le C.C.T.P. et les plans sont complémentaires.

1-2/ Marques et types de référence :

La (ou les) marque(s) de référence est (sont) donnée(s) pour les appareils à titre indicatif, l'entrepreneur pouvant proposer un matériel équivalent tant en qualité qu'en performances.

Il reste toutefois entendu que, dans le cas où le matériel proposé par l'entreprise était jugé par le Maître d'Œuvre de qualité inférieure ou moins performant que celui donné en marque de référence, l'entrepreneur serait tenu de fournir le matériel défini par le C.C.T.P. et ce, sans pouvoir prétendre à aucun supplément de prix et aucun recours.

1-3/ Documents à fournir par l'entrepreneur :

En cours de travaux :

Suivant le planning

- Les plans d'exécution de l'installation projetée.
- La documentation technique complète sur le matériel proposé.
- La copie des certificats d'agrément, de classement vis-à-vis de la résistance au feu des matériaux ou équipements soumis à ces formalités.
- Les notes de calcul établies par l'entrepreneur.

Du fait de la signature de son marché, l'entrepreneur s'engage à fournir, en temps voulu, les documents ci-dessus et à répondre à toute demande d'informations complémentaires pouvant lui être notifiée par le Maître d'Œuvre.

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot doit également fournir à l'entrepreneur de gros-œuvre, en temps opportun, les plans de réservation dans la structure, les plans précisant l'implantation des scellements à réaliser et répondre sous sa responsabilité à toute demande d'informations pouvant lui être adressée par les autres entreprises intervenantes sur le chantier.

En fin de travaux :

Les plans complets de récolement conformes à l'exécution précisant en particulier : les marques et types de tous les équipements et matériels installés.

1-4/ Responsabilité de l'entrepreneur :

L'entrepreneur doit :

- Des travaux conformes aux règles de l'art et aux cahiers des prescriptions communes et fascicules en vigueur.
- Se reporter au Cahier des Charges Générales pour tous les points non repris au présent descriptif.

Il est rappelé l'obligation à l'entreprise de procéder pendant la période d'exécution des travaux aux vérifications techniques qui lui incombent.

1-5/ Accès du chantier :

Ceux-ci seront assurés et définis en accord avec le Maître d'Ouvrage.

1-6/ Reconnaissance des lieux :

L'entrepreneur sera censé avoir pris connaissance de la situation du projet, des accès, de toutes sujétions d'environnement et de la réglementation de l'établissement.

1-7/ Conditions d'exécution :

Les travaux de réfection ou de nettoyage consécutifs à toutes les dégradations ou salissures seront à la charge de l'entreprise.

1-8/ Règlement et normes / Documents de références généraux :

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française en vigueur à la date du permis de construire. En particulier, les travaux seront conformes aux documents suivants rappelés ci-dessous sans exhaustivité.

- Code de la construction et de l'habitat.
- Code du travail.
- Cahier des clauses générales.
- Documents techniques unifiés.
- Normes Françaises Homologuées, Expérimentales.
- Lois, décrets, arrêtés, circulaires.
- Exemples de solutions.
- Règles professionnelles.
- Avis techniques.
- Procès-verbaux de résistance au feu des matériaux.
- Dispositions générales du règlement de sécurité dans les ERP.
- Dispositions particulières du règlement de sécurité **type J**.
- Recommandations des fournisseurs.
- Plans architecte.

ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

2-1/ Système étanchéité liquide sous carrelage SEL :

Système d'étanchéité liquide sous carrelage (sols) en enduit bi-composant hydraulique souple.

Réalisation d'une protection à l'eau sous carrelage au sol en micro-mortier hydraulique souple bi composant, tel que :

- Préparation du support : nettoyage, dépoussiérage par aspiration et dégraissage.
- Ponçage des aspérités et traitement des éventuelles fissures ou cavités.
- Application d'un primaire d'accroche.
- Application de l'enduit d'étanchéité aux rouleaux en deux couches.
- Renforcement des angles par bandes d'étanchéité ou armature en première couche.
- Liaison avec les siphons.

Contraintes de séchage et d'applications suivant les normes en vigueur et les prescriptions du fabricant.

L'avis technique du produit sera exigé.

Compris toutes sujétions de raccords sur partie verticale, siphons, traversées de dalles etc.
Supports : dalle béton.

LOCALISATION :

- ◇ Tableaux des finitions.

2-2/ Système de protection à l'eau sous faïence :

Réalisation d'un système de protection à l'eau sous carrelage (S.P.E.C.)

Fourniture et pose au rouleau d'une solution liquide formant membrane étanche après séchage pour protection des supports des supports de faïence.

Compris sujétions d'angle renforcée de raccord murs sol.

Contraintes de séchages et d'applications suivant les prescriptions du fabricant. L'avis technique du produit sera exigé.

LOCALISATION :

- ◇ Tableaux des finitions.

2-3/ Enduits d'étanchéité en plinthe :

Hauteur 40 cm.

Réalisation d'une protection à l'eau du support sous plinthe en carrelage en enduit bi-composant hydraulique souple.

Application au rouleau en deux couches.

Renforcement des angles par bande d'étanchéité ou armature en première couche.

Contrainte de séchage et d'applications suivant les normes en vigueur et les prescriptions du fabricant. L'avis du produit sera exigé.

Etanchéité genre 588 ENDUIT D'ETANCHEITE de chez PAREXLANKO ou équivalent.

Bande d'étanchéité genre PROLIBAND de chez PAREXLANKO ou équivalent.

Armature RM de chez PAREXLANKO ou équivalent.

LOCALISATION :

◇ Tableaux des finitions.

2-4/ Carrelage :

Produits préconisés : DESVRES ou équivalent.

- Fourniture et pose de carreaux en grès cérame type pleine masse 30 x 30.
- Pose du carrelage collée avec CERMIFIX ou équivalent.
- Réalisation des joints de carrelage avec du CERMIJOINT ou équivalent.
- Réalisation des joints de fractionnement.
- Pose de plinthes à gorges (pièces humides) assorties, collées avec du CERMIPLUS ou équivalent. Joints avec CERMIJOINT ou équivalent.
- Profil d'arrêt et de recouvrement de type large en aluminium rattrapant les écarts d'épaisseur entre les divers revêtements.
- Coloris au choix du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre dans l'ensemble de la gamme du fabricant. Plusieurs couleurs par local pourront être choisies. Des calepinages seront également à réaliser.
- Classement UPEC : voir article 2-9.
- Carrelage antidérapant A+B+C R11 et structuré.
- Sujétion de pose pour intégration des siphons de sol.

Attention. Dans le cas d'un carrelage posé sur résilient acoustique (sans chape) dans un local P2 ou P3, le carrelage doit alors disposer respectivement d'un classement P3 ou P4 afin que le complexe global « Résilient + Carrelage » respecte le classement P2 ou P3 requis.

LOCALISATION :

◇ Tableaux des finitions.

2-5/ Faïence :

Produits préconisés : DECOCERAM série TECHNO 20 x 40 ou produit équivalent.

- Fourniture et pose de faïence de couleur au choix 20 x 40 – pose à l'horizontale – 6 couleurs sur l'ensemble.
- Collage avec de la colle CERMIFIX 900 ou équivalent, à joints serrés, mais sans contact avec les carreaux.
- Joints réalisés avec mortier hydrofugé.
- Joint silicone le long de la cornière de rive du faux-plafond. Fournir certificat SNJF.
- Découpes spéciales selon appareils sanitaires et joint de finition.

- Angles saillants : baguette aluminium de jonction.

LOCALISATION :

- ◇ Tableaux des finitions.

2-6/ Carrelage mural :

Produits préconisés : NOVOCERAM série IRIDIUM 30 x 30 ou produit équivalent, coloris blanc opale.

- Collage avec de la colle CERMIFIX 900 ou équivalent, à joints serrés, mais sans contact avec les carreaux.
- Joints réalisés avec mortier hydrofugé.
- Joint silicone le long de la cornière de rive du faux-plafond. Fournir certificat SNJF.
- Découpes spéciales selon appareils sanitaires et joint de finition.
- Angles saillants : baguette aluminium de jonction.

LOCALISATION :

- ◇ Tableaux des finitions.

2-7/ Tampons de visite à carreler :

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de tampons de visite à carreler pour les réseaux sous dallage.

LOCALISATION :

- ◇ Plans
- ◇ Réseaux sous dallage

2-8/ Nettoyage et protection des ouvrages :

A charge du présent lot : nettoyage complet des carrelages et faïences.

Le carrelage sera protégé par tout dispositif empêchant les coups, les rayures (carton épais, moquettes) et soigneusement fixé jusqu'à la fin du chantier.

2-9/ Classement UPEC :

Classements UPEC selon le e-Cahiers du CSTB, Cahier 3782_V2, juin 2018.

Tableau 9 – Maisons d'accueil pour personnes âgées et établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes

Repérage	Locaux : désignation et caractéristiques Particularités de classement	Classement
Parties communes		
R 1	Hall d'accueil	U ₄ P ₃ E ₂ C ₂
R 2	Circulations	U ₄ P ₃ E ₂ C ₂
R 3	Escaliers et paliers	U ₄ P ₃ E ₂ C ₁
Hébergement et services d'étage		
Chambres		
R 4	Chambre	U ₃ P ₃ E ₂ C ₂
Locaux d'hygiène corporelle		
R 5	Salle d'eau attenante à la chambre	U ₃ P ₃ E ₃ C ₂
R 6	Sanitaires collectifs, salle de bains, WC, douches	U ₃ P ₃ E ₃ C ₂
Locaux communs		
R 7	Salle à manger des résidents, salle d'animations	U ₄ P ₃ E ₂ C ₂
R 8	Salle à manger visiteurs	U ₃ P ₃ E ₁ C ₁
R 9	Salle à manger du personnel	U ₃ P ₃ E ₂ C ₂
R 10	Salle de repos du personnel	U ₃ P ₃ E ₁ C ₁
R 11	Vestiaires du personnel, sanitaires	U ₃ P ₃ E ₃ C ₂
R 12	Salon de coiffure	U ₃₅ P ₃ E ₂ C ₃
Locaux de consultations et de soins		
R 13	Infirmerie	U ₃₅ P ₃ E ₃ C ₃
R 14	Salle de consultation	U ₃ P ₃ E ₂ C ₂
R 15	Salle de kinésithérapie, ergothérapie et de rééducation fonctionnelle	U ₄ P ₃ E ₂ C ₁
R 16	Salles de balnéothérapie	U ₃ P ₃ E ₃ C ₂
Locaux de service d'étage		
R 17	Locaux dits « secs » (réserve de linge et de matériel médical propres)	U ₃ P ₃ E ₂ C ₁
R 18	Locaux dits « humides » (dépôt de linge et de matériel médical sales), avec siphon	U ₃ P ₃ E ₃ C ₂
R 19	Local de ménage	U ₃ P ₃ E ₂ C ₂
R 20	Office, tisanerie	U ₃₅ P ₃ E ₂ C ₂
R 21	Locaux de soins	U ₃₅ P ₃ E ₃ C ₃
R 22	Locaux administratifs	Cf. tableau 2
Locaux techniques		
R 23	Réserve de produits d'hygiène, réserve de produits médicaux, réserve de matériel hôtelier	U ₄ P ₃ E ₃ C ₃
R 24	Lingerie, réserve de linge plat propre	U ₃ P ₃ E ₂ C ₁
R 25	Buanderie et dépôt de linge plat sale	U ₄ P ₃ E ₃ C ₃
R 26	Cuisine centrale et locaux annexes	Cf. tableau 11
R 27	Locaux poubelles (déchets propres, contaminés et déchets de cuisine)	U ₄ P ₄₅ E ₃ C ₂
R 28	Atelier de maintenance	Sol industriel